

TRUSTAKTE

Partijen:

1. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV, een besloten vennootschap naar Nederlands recht, met zetel in Hellevoetsluis, Nederland en kantoorhoudende Carrouselweg 9, (3225 LN) in Hellevoetsluis, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 66480345 ;

en

2. Stichting Obligatiehouders Zilver Wonen Fondsen, een stichting naar Nederlands recht, met zetel in Amsterdam, Nederland en kantoorhoudende aan de Hoogoorddreef 15 (1101 BA) te Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 63315947.

Overwegingen:

- A. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV geeft voor € 5.000.000 obligaties uit. De obligatielening bestaat uit 200 obligaties met een nominale waarde van € 25.000 per stuk. Deze obligatielening wordt aangeboden vanaf 1 september 2016 tot en met 31 juli 2017. Deze lening noemen wij de obligatielening. De datum van het prospectus is 1 september 2016. Deze trustakte is een bijlage bij dit prospectus.
- B. De stichting behartigt de belangen van de obligatiehouders.
- C. De stichting behartigt de belangen van de obligatiehouders ten opzichte van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV. Hiertoe krijgt de stichting de bevoegdheden en taken die in deze trustakte staan. De belangrijkste taak van de stichting is het organiseren van de vergadering van obligatiehouders en het uitwinnen van het hypotheekrecht.
- D. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV zal de stichting een eerste hypotheekrecht geven op iedere aangekochte woning die Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aankoopt met het geld van de obligatielening. Dat zal Zilver Wonen Obligatie Fonds IV doen in een of meerdere aktes. De stichting krijgt het eerste hypotheekrecht op hetzelfde moment dat Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de woning koopt.

- E. Als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV woningen verkoopt, zal de stichting de bijbehorende hypotheekrechten vrijgeven. Dat zal de stichting ook doen als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de obligatiehouders nog niet terug betaalt. Behalve als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de afspraken met de obligatiehouders niet nakomt. Koopt Zilver Wonen Fonds een nieuwe woning? Dan krijgt de stichting weer een eerste hypotheekrecht op die woning.
- F. De voorwaarden van de obligaties staan in het prospectus. De obligatiehouders hebben zich met het prospectus gebonden aan deze trustakte.

Zilver Wonen Obligatie Fonds IV en de stichting spreken het volgende met elkaar af:

1. Eigenschappen van de obligaties

De voorwaarden van de obligaties staan in het prospectus.

2. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV heeft een schuld aan de stichting

- 2.1 De stichting krijgt hierbij een exclusief en zelfstandig recht op betaling door Zilver Wonen Obligatie Fonds IV van alle bedragen die Zilver Wonen Obligatie Fonds IV moet betalen aan de obligatiehouders op grond van de voorwaarden van de obligaties in het prospectus.
- 2.2 De schuld aan de stichting, met uitzondering van die vergoeding die Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aan de stichting betaalt voor haar werkzaamheden, is gelijk aan de totale schuld aan de obligatiehouders. De totale schuld is het bedrag van de lening en de rente die Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aan de obligatiehouders moet betalen. Betaalt Zilver Wonen Obligatie Fonds IV rente of de lening terug aan de obligatiehouders? Dan gaat de totale schuld aan de obligatiehouders omlaag. De schuld die Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aan de stichting heeft gaat dan ook automatisch met dat bedrag omlaag.
- 2.3 Indien Zilver Wonen Obligatie Fonds IV jegens de obligatiehouders in verzuim is of als een vordering opeisbaar is door de obligatiehouders, dan is Zilver Wonen Obligatie Fonds IV ook in verzuim jegens de stichting dan wel is de vordering van de stichting ook opeisbaar.

3. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV moet eerst betalen aan de obligatiehouders

3.1 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV zal de rente en de lening rechtstreeks betalen aan de obligatiehouders. Zij mag alleen betalen aan de stichting wanneer het (i) technisch onmogelijk is om te betalen aan de obligatiehouders of (ii) wanneer de stichting hierom schriftelijk verzoekt. Dan moet Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de stichting betalen en mag zij niet aan de obligatiehouders betalen.

3.2 De betalingen van artikel 3.1 van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aan de Stichting gelden als een betaling aan de obligatiehouders.

4. De stichting moet doorbetalen aan de obligatiehouders

4.1 Krijgt de stichting een bedrag van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV die de stichting moet doorbetalen aan de obligatiehouders? Dan krijgt de stichting een schuld ten opzichte van de obligatiehouders die gelijk is aan het bedrag dat de stichting heeft ontvangen. Dat geldt alleen voor bedragen waarvan vast staat dat de stichting die niet hoeft terug te betalen aan Zilver Wonen Obligatie Fonds IV.

4.2 De stichting zal de ontvangen bedragen zo snel mogelijk doorbetalen aan de obligatiehouders. De stichting gebruikt daarvoor de informatie die zij van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV heeft gekregen over de obligatiehouders.

4.3 De stichting moet de ontvangen bedragen aanhouden op een bankrekening bij een Nederlandse bank met minimaal een A-rating van Moody's, Fitch of Standard & Poor's.

4.4 Hield de stichting deze bedragen aan op een bankrekening als bedoeld in artikel 4.3? Gaan de ontvangen bedragen dan toch helemaal of voor een deel teniet? Dan heeft de stichting een lager bedrag om de obligatiehouders te betalen. De schuld die de stichting heeft op de obligatiehouders wordt even laag als dit bedrag. Dat betekent dat de stichting de obligatiehouders alleen maar dit lagere bedrag hoeft te betalen. Heeft de stichting geen geld meer om de obligatiehouders te betalen? Dan heeft de stichting ook geen schuld meer aan de obligatiehouders. Dat betekent dat de stichting de obligatiehouders niets meer hoeft te betalen.

Dit geldt niet als een bedrag teniet is gegaan door grove schuld of opzet van de stichting.

5. Het belang van de obligatiehouders staat voorop

- 5.1 De stichting handelt bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden in het belang van alle obligatiehouders samen. De stichting hoeft niet het belang van een individuele obligatiehouder voor te laten gaan.
- 5.2 Voor zover redelijkerwijs mogelijk en relevant is, informeert de stichting de obligatiehouders in een vergadering over haar taken en werkzaamheden.
- 5.3 Heeft de vergadering gestemd over een onderwerp op de agenda? Dan wordt het resultaat van deze stemming in beginsel geacht in het belang van de obligatiehouders te zijn. Behalve als naar het oordeel van de stichting het resultaat van deze stemming in alle redelijkheid niet in het belang van de obligatiehouders is. In dat geval zal opnieuw over dit onderwerp worden gestemd.

6. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV moet de stichting informeren

- 6.1 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV moet de stichting dezelfde informatie geven als de obligatiehouders. Welke informatie Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de obligatiehouders moet geven, staat in het prospectus.
- 6.2 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV mag aan de stichting meer informatie verstrekken dan aan de obligatiehouders. De stichting hoeft deze informatie niet door te geven als dit naar haar oordeel niet in het belang is van de obligatiehouders.

7. De stichting krijgt zekerheden

- 7.1 De stichting krijgt van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV een eerste hypotheekrecht. Dat is het eerste hypotheekrecht op de woningen die Zilver Wonen Obligatie Fonds IV koopt met het geld van de obligatielening. Krijgt Zilver Wonen Obligatie Fonds IV bijvoorbeeld een obligatielening van € 5.000.000? En koopt Zilver Wonen Obligatie Fonds IV woningen voor € 4.500.000? Dan krijgt de stichting een hypotheekrecht voor de marktwaarde van de woningen. Een taxateur stelt de marktwaarde vast. De marktwaarde is meer dan € 4.500.000. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV koopt de woningen namelijk met een korting.

- 7.2 Het eerste hypotheekrecht is zekerheid die de stichting krijgt voor alles wat Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aan de obligatiehouders en de stichting moet betalen. Dat betekent dat als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de afspraken uit het prospectus niet nakomt, de Stichting Obligatiehouders Zilver Wonen Fondsen deze woningen mag verkopen. Met het geld dat zij daarvoor krijgt, betaalt de stichting de obligatiehouders.
- 7.3 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV mag ook een 2^e recht van hypotheek laten bestaan op een woning die zij heeft gekocht of zal kopen. Dit 2^e recht van hypotheek zal altijd boven de marktwaarde liggen. De stichting is verplicht om hier haar medewerking aan te verlenen.
- 7.4 De stichting zal het eerste hypotheekrecht onherroepelijk en onvoorwaardelijk vrijgeven als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV woningen wil verkopen, tenzij Zilver Wonen Obligatie Fonds IV op dat moment haar afspraken met de beleggers niet nakomt en aan de eisen van artikel 11.1 van deze trustakte is voldaan. Koopt Zilver Wonen Obligatie Fonds IV een nieuwe woning? Dan krijgt de stichting weer een eerste hypotheekrecht voor de marktwaarde op die woning.
- 7.5 De stichting zal het hypotheekrecht onherroepelijk en onvoorwaardelijk vrijgeven als de obligatiehouders volledig, onherroepelijk en onvoorwaardelijk zijn terugbetaald.
- 7.6 De stichting kan het hypotheekrecht ook voor een deel onherroepelijk en onvoorwaardelijk vrijgeven. Dat zal de stichting doen als de obligatiehouders voor hetzelfde deel onvoorwaardelijk en onherroepelijk zijn terugbetaald.
- 7.7 De stichting mag over de zekerheden beschikken en ook zekerheden vrij geven, zonder de obligatiehouders of de vergadering te hoeven raadplegen en zonder aanwijzingen van de obligatiehouders of de vergadering te hoeven opvolgen.
- 7.8 Wanneer de stichting zekerheden vrijgeeft, moet zij de obligatiehouders zo snel mogelijk informeren.

8. De stichting moet informatie geven aan de obligatiehouders

De stichting moet informatie geven aan de obligatiehouders. De stichting bepaalt hoe zij de obligatiehouders zal informeren.

9. De voorwaarden van de obligaties kunnen veranderen

9.1 De stichting mag met Zilver Wonen Obligatie Fonds IV wijzigingen in de voorwaarden van de obligaties overeenkomen. De obligatiehouders zijn alleen gebonden aan deze wijzigingen als het volgende geldt:

1. De bij de vergadering aanwezige stemgerechtigde obligatiehouders hebben samen meer dan 50% van de uitgegeven obligaties;
2. Besluiten in de vergadering worden genomen met een gewone meerderheid (50%+1) van de in de vergadering uitgebrachte stemmen. Dit betekent dat in de vergadering met minimaal 50% van de uitgebrachte stemmen plus één stem, vóór de wijzigingen van de voorwaarden van de obligaties is gestemd. Bij iedere obligatie hoort één stem; en
3. Er worden geen extra verplichtingen opgelegd aan de obligatiehouders.

9.2 In spoedeisende gevallen, zoals een reorganisatie, dreigend faillissement of surseance van betaling van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV, mag de stichting de voorwaarden van de obligaties wijzigen zonder de vergadering vooraf te raadplegen. De stichting mag zelf beoordelen wanneer sprake is van een dergelijk spoedeisend geval. De stichting zal dan zo spoedig mogelijk de obligatiehouders informeren over de wijziging en een vergadering bijeen roepen om de wijziging toe te lichten.

9.3 De obligatiehouders of de vergadering mogen niet zelf met Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de voorwaarden van de obligaties veranderen.

9.4 Verandert Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de inschrijfdatum zoals is opgenomen in het prospectus? Of annuleert Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de aanbieding van de obligaties? Dan is daarvoor geen toestemming of medeweten van de stichting vereist. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV zal de stichting hier schriftelijk over informeren.

10. De stichting mag afspraken maken met Zilver Wonen Obligatie Fonds IV over de nakoming van de afspraken

10.1 De stichting mag Zilver Wonen Obligatie Fonds IV aanspreken om de voorwaarden van de obligaties en deze trustakte na te komen. De stichting mag hiervoor ook een juridische

procedure starten. Dit doet de stichting in eigen naam. De stichting doet dit niet namens de obligatiehouders of in opdracht van de obligatiehouders.

- 10.2 De obligatiehouders mogen niet zelf een rechtsvordering instellen tegen Zilver Wonen Obligatie Fonds IV of tegen de bestuurders van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de betalingsafspraken met de obligatiehouders niet nakomt.
- 10.3 De stichting zal de belangen behartigen van de obligatiehouders in juridische procedures of officiële overleggen, bijvoorbeeld in de vergadering van crediteuren in het geval van een faillissement van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV.
- 10.4 De stichting mag Zilver Wonen Obligatie Fonds IV een eenmalig uitstel van betaling van de rente geven voor een periode van maximaal twaalf maanden. De obligatiehouders zijn aan dit uitstel van betaling gebonden. De stichting moet de obligatiehouders hierover informeren.
- 10.5 De stichting mag Zilver Wonen Obligatie Fonds IV ook een langer uitstel van betaling geven. De obligatiehouders zijn aan dit uitstel van betaling gebonden, maar alleen als de stichting aan de volgende eisen voldoet:
 1. De bij de vergadering aanwezige stemgerechtigde obligatiehouders samen meer dan 50% van de uitgegeven obligaties hebben;
 2. Besluiten in de vergadering worden genomen met een gewone meerderheid (50%+1) van de in de vergadering uitgebrachte stemmen. Dit betekent dat in de vergadering met minimaal 50% van de uitgebrachte stemmen plus één stem, vóór de wijzigingen van de voorwaarden van de obligaties is gestemd. Bij iedere obligatie hoort één stem; en
 3. Er worden geen extra verplichtingen opgelegd aan de obligatiehouders, daaronder mede begrepen de plicht tot gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van betalingsverplichtingen.

11. Als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de afspraken niet nakomt

11.1 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV is ten opzichte van de obligatiehouders en de stichting in verzuim met betalen als aan alle volgende eisen is voldaan:

1. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV heeft de rente of de lening niet of niet binnen 14 dagen na de afgesproken datum (terug)betaald of is een andere verplichting uit de voorwaarden van de obligaties of deze trustakte ten opzichte van de obligatiehouders niet of niet binnen 14 dagen na de afgesproken datum nagekomen.
2. De stichting heeft Zilver Wonen Obligatie Fonds IV schriftelijk in gebreke gesteld.
3. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV heeft niet binnen 14 dagen na ontvangst van de ingebrekestelling alsnog aan haar verplichtingen voldaan.

11.2 De vorderingen van de stichting en de obligatiehouders zijn direct opeisbaar zonder dat een ingebrekestelling vereist is, indien zich één van de onderstaande gebeurtenissen voordoet:

1. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV gaat failliet, surseance van betaling wordt aangevraagd of Zilver Wonen Obligatie Fonds IV wordt ontbonden of houdt om een andere reden op te bestaan.
2. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV staakt het bedrijf.

11.3 In de gevallen genoemd in artikel 11.1. en 11.2 moet de hele obligatie en schuld aan de stichting in een keer direct worden afgelost door Zilver Wonen Obligatie Fonds IV en alle tot dan toe verschuldigde rente worden betaald. De stichting mag eerst de kosten die zij redelijkerwijs heeft moeten maken betalen en daarna de obligatiehouders. Dat mag de stichting ook doen als er niet voldoende geld is om de obligatiehouders te betalen.

11.4 De stichting zal een vergadering bijeenroepen indien Zilver Wonen Obligatie Fonds IV in verzuim is. De stichting zal een begroting maken waarin de gevolgen van het aanhouden van de obligaties wordt weergegeven. Deze begroting zal de stichting voorleggen aan de vergadering. De vergadering mag stemmen over deze begroting.

12. Wanneer wordt de vergadering gehouden?

- 12.1 De stichting zal een vergadering bijeenroepen als de obligatiehouders die samen meer dan 25% van de uitgegeven obligaties hebben hier schriftelijk om verzoeken en een agenda voor de vergadering meesturen. Behalve als uit de agenda blijkt dat het houden van een vergadering in alle redelijkheid niet kan worden verlangd. Als de stichting niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijk verzoek een vergadering bijeenroept, mogen de obligatiehouders die om de vergadering hebben verzocht dit zelf doen.
- 12.2 De stichting zal een vergadering bijeenroepen als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV schriftelijk hierom verzoekt en daarbij een agenda voor de vergadering meestuurt. Als de stichting niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijke verzoek een vergadering bijeenroept, mag Zilver Wonen Obligatie Fonds IV dit zelf doen.
- 12.3 De stichting zal een vergadering bijeenroepen wanneer dat in deze trustakte staat. De vergadering moet plaatsvinden binnen 4 weken nadat de gebeurtenis die hiertoe aanleiding gaf, plaatsvond.
- 12.4 De stichting mag vaker een vergadering bijeenroepen als dit naar haar redelijk oordeel in het belang van de obligatiehouders is.

13. Hoe wordt de vergadering bijeengeroepen?

- 13.1 De stichting roept de obligatiehouders op voor een vergadering met een bericht op de website www.zilverwoneninvest.nl of e-mail naar de obligatiehouders.
- 13.2 De oproeping voor de vergadering bevat de agenda met onderwerpen en het adres waar de vergadering wordt gehouden. Over onderwerpen die niet op de agenda staan maar die wel tijdens vergadering worden besproken kan niet worden gestemd.
- 13.3 De oproeping voor de vergadering moet minimaal 14 dagen voorafgaand aan de vergadering worden bekend gemaakt. Als de termijn van 14 dagen naar het oordeel van de stichting niet in het belang is van obligatiehouders vanwege spoedeisende omstandigheden mag de stichting deze termijn verkorten. De stichting moet in dit geval obligatiehouders per e-mail oproepen.

14. Hoe wordt de vergadering gehouden?

- 14.1 De vergadering wordt gehouden in Amsterdam of op een andere locatie in Nederland, bijvoorbeeld op het kantoor van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV. Dat bepaalt de stichting. Ook kan de stichting bepalen dat de vergadering op een andere locatie dan een fysieke locatie wordt gehouden, bijvoorbeeld via internet of telefonisch.
- 14.2 De voorzitter van de vergadering is een bestuurder van de stichting. Als er geen bestuurder van de stichting aanwezig is, kiest de vergadering zelf haar voorzitter.
- 14.3 De voorzitter wijst een persoon aan die notulen van de vergadering maakt. De notulen staan binnen 4 weken op de website www.zilverwoneninvest.nl en de website van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV. In de volgende vergadering mogen de obligatiehouders stemmen over de notulen. Als de vergadering instemt met de notulen zijn de notulen definitief. De voorzitter ondertekent de notulen.
- 14.4 Elke obligatie geeft recht op één stem in de vergadering. Stemmingen gebeuren schriftelijk met stembriefjes of elektronisch en altijd vertrouwelijk.
- 14.5 Besluiten in de vergadering worden genomen met een gewone meerderheid (50% +1) van de aanwezige stemmen en de vergadering wordt bijgewoond door stemgerechtigde obligatiehouders die samen meer dan 50% van de uitgegeven obligaties hebben. Behalve als over een bepaald onderwerp in deze trustakte een andere meerderheid is bepaald. De vergadering kan ook besluiten zonder te stemmen.
- 14.6 De vergadering is toegankelijk voor de obligatiehouders en bestuurders van de stichting. De voorzitter van de vergadering mag alle andere personen de toegang tot de vergadering weigeren. Dat hoeft de voorzitter niet te motiveren. De voorzitter hoeft hier ook geen verantwoording af te leggen aan de vergadering.
- 14.7 De obligatiehouders en de gevolmachtigden hebben spreekrecht op de vergadering.

15. Iemand anders mag naar de vergadering gaan

- 15.1 Een obligatiehouder mag iemand anders naar vergadering laten gaan. Die persoon mag dan ook stemmen en het woord voeren. De obligatiehouder moet hiervoor schriftelijk

toestemming geven. Op de website van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV staat een formulier dat de obligatiehouder kan gebruiken om toestemming te geven.

- 15.2 De persoon die namens de obligatiehouder naar de vergadering komt, moet het origineel van de toestemming en een geldige legitimatie meenemen naar de vergadering. Ook moet die persoon 5 dagen voor de vergadering een kopie van de toestemming opsturen naar de stichting. Als een kortere oproepingstermijn dan 2 weken voor de vergadering is gebruikt, dan moet de stichting maximaal één werkdag voor de vergadering een kopie van de toestemming hebben.

16. Zilver Wonen Obligatie Fonds IV betaalt de stichting voor haar werkzaamheden

- 16.1 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV betaalt de stichting voor haar werkzaamheden volgens deze trustakte de volgende vergoedingen:

1. Ieder jaar een management fee van € 500.
2. Een éénmalige set-up fee van € 1.500.
3. Een bedrag, berekend op basis van een uurtarief dat ligt tussen de € 50 en € 250 euro (afhankelijk van de senioriteit van de betreffende medewerker). Dat bedrag is voor alle andere werkzaamheden van de stichting, zoals bijvoorbeeld het organiseren van obligatiehouders vergaderen en het uitwinnen van zekerheden.

Over deze vergoedingen rekent de stichting omzetbelasting.

- 16.2 De stichting stuurt Zilver Wonen Obligatie Fonds IV een rekening voor haar werkzaamheden. Dat doet de stichting iedere maand als er werkzaamheden zijn verricht.

- 16.3 Zilver Wonen Obligatie Fonds IV betaalt de rekening van de stichting binnen 30 dagen.

- 16.4 Als de stichting een deskundige wil inschakelen om Zilver Wonen Obligatie Fonds IV te onderzoeken of juridische bijstand wil inschakelen, dan komen de kosten daarvan voor rekening van de obligatiehouders.

- 16.5 Als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV de stichting niet of niet op tijd heeft betaald, zal de stichting de obligatiehouders hierover informeren.

17. Wanneer stoppen de werkzaamheden van de stichting?

17.1 Als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV alle verplichtingen uit hoofde van de obligatielening volledig jegens de obligatiehouders is nagekomen, heeft de stichting geen verplichtingen meer uit deze trustakte.

17.2 De stichting heeft geen verplichtingen meer uit de trustakte als het volgende geldt:

- Zilver Wonen Obligatie Fonds IV heeft de obligatiehouders niet betaald en kan de obligatiehouders ook niet meer betalen;
- De stichting heeft naar haar eigen oordeel geen mogelijkheden meer om Zilver Wonen Obligatie Fonds IV te bewegen om de afspraken alsnog na te komen.

17.3 Als het bestuur van de stichting haar werkzaamheden wil beëindigen, dan mag dat alleen als zij haar taken en bevoegdheden heeft overgedragen aan een vervanger. Deze vervanger moet aan alle volgende eisen voldoen:

- De vervanger moet bereid zijn om de werkzaamheden te verrichten.
- De vervanger is onafhankelijk jegens Zilver Wonen Obligatie Fonds IV. "Onafhankelijk" betekent in dit verband dat noch de vervanger noch haar bestuurders obligaties of (direct of indirect) aandelen houden in Zilver Wonen Obligatie Fonds IV of bestuurder is/zijn van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV of enige groepsmaatschappij van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV.

17.4 Wil de stichting haar taken overdragen aan een vervanger? Dan moet de stichting de obligatiehouders 3 maanden van tevoren informeren over de reden van de vervanging en de naam en kwaliteiten van de beoogde vervanger. Pas na deze 3 maanden mag de vervanging worden doorgevoerd.

De vervanging gaat niet door als obligatiehouders die samen meer dan 66% van obligaties hebben schriftelijk om een vergadering verzoeken en tijdens deze vergadering met meer dan 50% van de stemmen tegen de vervanging is gestemd. Bij iedere obligatie hoort één stem. De stichting blijft dan gebonden aan de trustakte.

18. Deze trustakte kan veranderen

De stichting en Zilver Wonen Obligatie Fonds IV mogen deze trustakte veranderen. Dit mag alleen als dat schriftelijk gebeurt. Elke verandering die naar het redelijk oordeel van de stichting van belang is of de belangen van de obligatiehouders schaadt, moet de stichting voorleggen aan de vergadering. De verandering in de trustakte gaat dan alleen door als met 66% van de stemmen voor deze verandering is gestemd en meer dan 50% van alle obligatiehouders op de vergadering aanwezig was. Bij iedere obligatie hoort één stem.

19. Wanneer is de stichting aansprakelijk?

19.1 De stichting is alleen aansprakelijk ten opzichte van Zilver Wonen Obligatie Fonds IV en de obligatiehouders als Zilver Wonen Obligatie Fonds IV of de obligatiehouders schade hebben die komt door grove schuld of opzet van de stichting.

19.2 De aansprakelijkheid van de stichting is nooit groter dan de totaal ontvangen vergoeding voor haar werkzaamheden volgens deze trustakte.

20. Welke recht geldt?

Voor deze trustakte geldt het Nederlands recht.

21. Welke rechter is bevoegd?

Alle geschillen naar aanleiding van deze trustakte moeten worden voorgelegd aan de rechtbank Amsterdam.

Opgesteld en ondertekend in tweevoud op <<datum>> 2015 te Amsterdam.

Zilver Wonen Obligatie Fonds IV B.V.

Naam	Naam.	Naam
Marco Gambino	Remco de Louwer	Ton van der Schelde

Stichting Obligatiehouders Zilver Wonen Fondsen

Naam	Naam
------	------